Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации города от 14.04.2022   
№ 306 комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки   
г. Красноярска сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 20.04.2022   
по 12.05.2022 по проекту решения о предоставлении Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (ИНН 2460115082,   
ОГРН 1192468038300) разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) в случае завершения строительства объекта незавершенного строительства юридическим лицом, созданным в соответствии со [статьей 21.1](consultantplus://offline/ref=BBE4865044A63201410351D0FAB2A0078C6B6061EE552F0C7DDA7DBF61760529500594C4E86C9757850C6481E2D2BE1576F6011EBA1D7331S8d1J) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ   
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и получившим права на земельный участок в порядке, предусмотренном [статьями 201.15-1](consultantplus://offline/ref=BBE4865044A63201410351D0FAB2A0078C6A646DEB562F0C7DDA7DBF61760529500594C0E16D9D54D0567485AB87B50B70EC1F18A41DS7d1J), [201.15-2](consultantplus://offline/ref=BBE4865044A63201410351D0FAB2A0078C6A646DEB562F0C7DDA7DBF61760529500594C0E1689D54D0567485AB87B50B70EC1F18A41DS7d1J) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ   
«О несостоятельности (банкротстве)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100232:742, расположенного в территориальной зоне О-1 (зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры) по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. 1-я Хабаровская, зд. 7, ул. 1-я Хабаровская, зд. 7, строения 1, 2, с целью размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект.

Участниками публичных слушаний являются: граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны (О-1), в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих   
к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению   
на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.admkrsk.ru.

Информационный стенд размещается по адресу: ул. Карла Маркса, 95, на стене здания администрации.

С Проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться   
на экспозиции с 27.04.2022 по адресу: ул. Карла Маркса, 95, 1 этаж, вход со стороны ул. Карла Маркса.

Срок проведения экспозиции Проекта: с 27.04.2022 по 29.04.2022.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 13:00   
и с 14:00 до 18:00.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок с 27 апреля 2022 г.   
до 29 апреля 2022 г. (включительно):

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Собрание состоится:

28.04.2022 в 16 час. 30 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95,   
каб. № 303 (зал заседаний), 3 этаж. Регистрация участников публичных слушаний начинается за 10 минут до начала собрания.

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска   
по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, archi@admkrsk.ru

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц (при наличии паспорта); наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно   
о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие   
или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений   
и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Порядок проведения публичных слушаний, в том числе форма письменных предложений и замечаний участников слушаний по Проекту, определен в Решении Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-88 "Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Красноярске".